

Nieuwsbrief Ittersumerlanden fase 3

Februari 2013

Graag willen wij u op de hoogte houden van de laatste ontwikkelingen in uw buurt Ittersumerlanden.

Planning bouwwerkzaamheden

De bouwplaatsinrichting is vorige week gestart. De komende twee maanden starten we volop met de bouwblokken 1 t/m 4. Hoe ziet dat eruit?

- o Deze week verrichten we op de bouwblokken 1 t/m 4 voorbereidende graafwerkzaamheden. Dat betekent vooral dat er groot transport door de wijk rijdt. Bij blok 1 start deze week al het boren van zogenoemde schroefpalen; voor de blokken 2, 3 en 4 begint dat volgende week (4 t/m 8 maart). Dat geeft enige geluidsoverlast.
- o In de week van 11 t/m 15 maart vinden onder meer kraanwerkzaamheden plaats bij alle vier de blokken. In de week daarna (18 t/m 22 maart) breidt zich dat uit met meer voorbereidende werkzaamheden, ook in relatie tot riolering en bekabeling. U zult dan verschillende machines horen, en er vindt ook het nodige transport plaats (vrachtauto's door de wijk). In de laatste week van maart wordt de bodem weer dichtgemaakt in alle vier deze blokken.



- In de eerste week van april vindt de montage van de (grotendeels casco aangeleverde) woningen plaats in blok 1. U zult een zware hijskraan en andere machines horen, en uiteraard is er groot transport voor de aanvoer van onder meer de betonnen vloerplaten en wanden. In de week daarna (8 t/m 12 april) volgen de casco's van blok 2, 3 en 4. In de daaropvolgende week (15 t/m 19 april) worden alle vier de blokken afgerond voor wat betreft de casco's.

Vervolg bouwblokken 1 t/m 4: vanaf eind april start de afronding van de casco's tot 'echte woningen': daken erop, metselwerk, allerlei afrondende werkzaamheden. Eind april krijgt u van ons hiervoor een vervolgplanning (houd uw nieuwsbrief in de gaten). De bouwblokken 1 t/m 4 zullen uiteindelijk in september 2013 worden opgeleverd.

Bouwblokken 5, 6 en 7: de aanpak van blok 5 start waarschijnlijk in mei (mogelijk al eind april), en de bouwblokken 6 en 7 rond de bouwvak (zomer). Ook hierover informeren wij u in de volgende nieuwsbrief.

Het is onvermijdelijk dat u gedurende de gehele bouw af en toe overlast ondervindt van onder meer transportbewegingen tussen de verschillende bouwblokken, diverse geluiden van bouwwerkzaamheden en personeel dat zich naar de bouwplaatsen beweegt. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Schoonmaakdag

In heel Zwolle-Zuid wordt op zaterdag 16 maart meegedaan aan NLdoet. Omdat er dan al veel schoonmaakactiviteiten zijn in uw wijk, willen we hier graag bij aanhaken. Daarmee komt de eerder genoemde datum van 9 maart te vervallen.

→ **Zaterdag 16 maart van 10.00 tot 12.00 uur: uw eigen buurt zwerfvuilverrij maken.**
Tussen 9.30 en 10.00 uur inloop bij de bouwkeet. Let op de flyer in uw bus.

Inrichting openbare ruimte

In de vorige nieuwsbrief lieten wij u weten dat er afgelopen najaar met bewoners en omwonenden van de Van Hallware en de Van Hogendorpware overleg is geweest over de weginrichting. De ontwerpen zijn nagenoeg gereed. In de aankomende weken worden deze afgerond en op de website van SWZ en de gemeente Zwolle geplaatst.

Spreekuur

Vanaf 15 maart is iedere **vrijdag van 9.00 tot 9.30 uur** spreekuur in de bouwkeet op de parkeerplaats van de Staatsmanlaan voor het Friongebouw De Middelhorst. De ene week treft u een vertegenwoordiger van Ufkes, de andere week kunt u uw vraag stellen aan een medewerker van SWZ.

Vragen?

Heeft u vragen die gaan over de bouw, belt u dan met bouwbedrijf Ukes via ☎ (055) 578 84 41. Bewoners kunnen contact opnemen met Monique Leunge (dinsdag, woensdag en vrijdag) of met Marjolein Lacroix (maandag en donderdag). Mailen kan ook: ufkes@volkerwessels.nl, onder vermelding van 'Ittersumerlanden'.

Heeft u vragen die te maken hebben met uw woning of de directe woonomgeving, dan kunt u contact opnemen met SWZ en vragen naar Karin Vrugink, wijkconsulent bij SWZ. Zij is te bereiken op ☎ (038) 468 01 23 of via info@swz.nl.

