



Beste kopers van Park Wimbledon,

Het voormalige tennispark Wimbledon heeft een ware metamorfose ondergaan! Het terrein is door de grondaannemer KWS geheel bouwrijp gemaakt. Alle oude bebouwingen en tennisbanen zijn weg, de grond is gesaneerd, en de ondergrondse leidingen voor riool en hemelwater zijn aangebracht. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de aanstaande werkzaamheden, behandelen we een vraag uit de buurt, melden we u (nogmaals) een aanstaande wijziging in de sanitair aanbieding en delen we enkele berichten van Ufkes.

### **afwateringsvoorziening**

Een aantal bezorgde omwonenden uit de Oranje Nassaulaan mailden ons een vraag over de terreinhoogte en de afwateringsvoorziening. Wij hebben na overleg met onze adviseurs daar het volgende antwoord op gegeven.

*Het nu afgewerkte terrein, t.p.v. het achterpad met de Oranje Nassaulaan, ligt na bouwrijp maken ca. 5 cm hoger dan de bestaande situatie. Dit is ook de definitieve hoogte na realisatie van de woningbouw en de aanleg van het nieuwe achterpad t.b.v. de 9 stuks 2 onder 1 kap woningen. Er is zodoende sprake van een kleine ophoging.*

*Ten gevolge van de bodemsanering is er veel grond afgevoerd. Deze vervuilde grond is vervangen door grond en zand van een betere milieutechnisch kwaliteit. Daarnaast bezit deze grond/zand een betere drainerende / watertransporterende werking dan de afgevoerde grond. Onder de nieuwe wegunetten en de te realiseren bouwblokken zijn*

*permanente drainageleidingen aangebracht die afwateren op het oppervlaktewater. Hierin zijn ook voorzieningen opgenomen om deze leidingen in de toekomst goed te kunnen onderhouden, zowel door gemeente als de bewoners/eigenaren. Kortom een robuust en bedrijfszeker systeem om de waterhuishouding in Plan Wimbledon te kunnen beheersen.*

*Op basis van de voorgaande maatregelen gaan wij er van uit dat de ontwikkeling van Plan Wimbledon geen gevolgen zal hebben voor de waterhuishouding van het omliggende gebied.*

### **planning**

Afgelopen weken heeft een andere aannemer in opdracht van de verschillende Nutspartijen het stokje over genomen. Gas, water, elektra, kabel en telefoonbekabeling zijn aangebracht onder de openbare trottoirs. Tevens is de bouwaansluiting voor water en elektra aangebracht. De aannemer van de Nuts verwacht de bouwaansluitingen in week 11 ook daadwerkelijk actief te hebben.

Afgelopen week is het terrein gereed gemaakt voor het zware transport van onder andere de boorstelling ten behoeve van de paalfundatie. Deze week worden de voorbereidende werkzaamheden voor het heien uitgevoerd. Aansluitend wordt er gestart met het heien (schroeven). Hierna kan Ufkes Apeldoorn beginnen met de bouw van de woningen en de appartementen. Daarnaast zal ook een andere aannemer beginnen met zijn werkzaamheden voor de woningen op de vrije kavels.

Er zijn nog geen signalen dat de eerder gecommuniceerde planning niet wordt gehaald. Wel wordt er hard gewerkt om de oplevering te bespoedigen. Of dat lukt is nu nog onzeker. Er kunnen nu dus nog geen uitspraken over worden gedaan. U kunt daarover binnen enkele maanden wel een eerste indicatie over verwachten.

### **eerste steen**

Er is gekozen om de eerste paal ceremonie te vervangen voor het leggen van een eerste steen. Wij verwachten dat we u voor een bijeenkomst in mei zullen uitnodigen.

### **Intermat**

Ondanks de eerdere afstemming tussen Intermat, de onderaannemers van Ufkes en Ufkes zelf is er toch nog een fout geslopen in de sanitair aanbiedingen. In tegenstelling tot wat in de verkoopdocumentatie staat aangegeven is in de tweede kamer niet het standaard sanitair aangeboden. Ufkes heeft dit per ongeluk verkeerd beoordeeld en zal dit

middels de meer- en minderwerkafrekening herstellen. Ook hierover ontvangt u van Ufkes nog separaat bericht.

### **wand- en plafondafwerking**

Zoals bij u bekend heeft Wimbledon Ontwikkeling ervoor gekozen om de woningen zo compleet mogelijk te verkopen. Dat betekent dat stukadoren van de begane grond en eerste etages bij de koopsom is inbegrepen. Deze werkzaamheden kunt u zelf uitbesteden aan de te selecteren partner. Ufkes zal u op korte termijn een brief sturen waarin de procedure en de mogelijkheden zijn omschreven. U kunt dan vervolgens uw wens ten aanzien van de door Ufkes op te leveren afwerking kenbaar maken.

### **herinrichting Ernst Casimirlaan oost na bouw**

Bij de bewoners van de Ernst Casimirlaan oost leeft de vraag of de straat opnieuw wordt ingericht nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Wimbledon Ontwikkeling is hier voorstander van, maar het is aan de gemeente dat te besluiten. De bestrating wordt alleen vervangen als het riool aan vervanging toe is. De gemeente zal hier nog een uitspraak over moeten doen. Wimbledon Ontwikkeling heeft overleg met de gemeente over deze herprofilering en hoopt de bewoners van de Ernst Casimirlaan binnenkort positief te kunnen berichten.

Met vriendelijke groet,  
Projectteam Park Wimbledon

